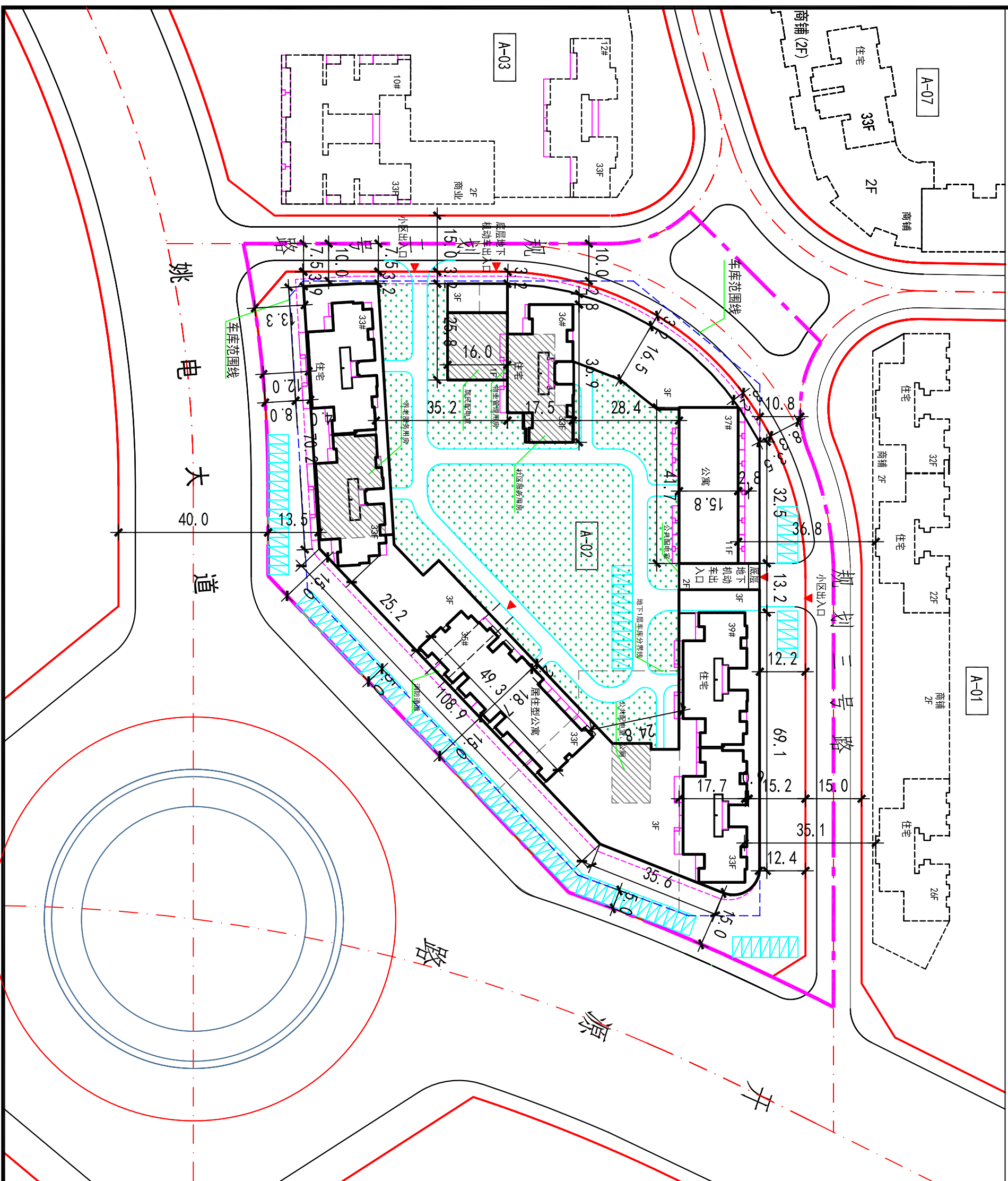
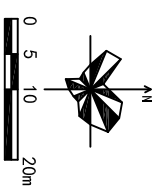


# 开源路与姚电大道交叉口西北角九龙广场项目0-02地块修建性详细规划



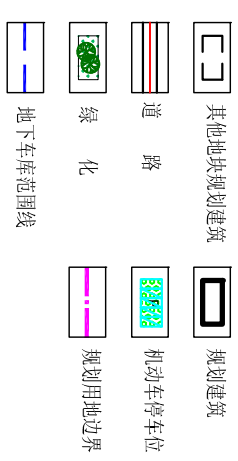
## 总平面图 及相对尺寸图



### A-02地块技术经济指标

规划用地面积(平方米)	23348.78
总建筑面积(平方米)	163632.16
地上建筑面积(平方米)	132958.42
住宅建筑面积(平方米)	105797.81
商业建筑面积(平方米)	18277.18
公寓建筑面积(平方米)	6919.81
物业管理用房建筑面积(平方米)	658.50
社区服务用房建筑面积(平方米)	325.50
养老服务用房建筑面积(平方米)	325.50
配电室建筑面积(平方米)	594.12
公厕建筑面积(平方米)	60.00
地下建筑面积(平方米)	30673.74
居住户数(户)	1077
居住人数(人)	3446
建筑基底面积(平方米)	8582.50
建筑密度(%)	36.76
容积率	5.69
绿地率(%)	11.37%
机动车停车位(个)	970
其中 地上(个)	97
其中 地下(个)	873
非机动车停车位(个)	4980
商业比例(%)	18.95%

### 图例



### 说明:

- 1、图中所标尺寸均为建筑外墙皮相对尺寸，单位以米计。
- 2、地下建筑面积不计入容积率。
- 3、规划地块内的无障碍设施建设率达到100%，并符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求。
- 4、规划场地内必须设置与居住建筑配套的健民体育活动设施。
- 5、用地内新建住宅楼消防报警箱安装率达到100%。
- 6、新建住宅项目应按平顶山市消防安全委员会关于印发《平顶山市电动自行车火灾防治专项治理工作宣传方案》的通知(平消防安全〔2015〕14号)要求设置电动自行车停放场所和充电装置。
- 7、新建住宅配建停车位应100%预留电动汽车充电设施建设安装条件。